

# Gamle vedtægter

## § 1.

Selskabet er et andelsselskab, og dets navn er *Hjortshøj Stationsbys Vandværk*. Selskabets hjemsted er Hjortshøj.

## § 2. Formål.

Selskabets (vandværkets) formål er i overensstemmelse med det for vandværket gældende regulativ at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med en tilfredsstillende vandforsyning til rimelige anlægs- og driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger og henlæggelser til nye investeringer i produktionsanlæg, samt at varetage andelshavernes interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

## § 3. Andelshavernes forpligtelser.

3.1. Grundejere og brugere, der er tilsluttet vandværket, indtræder i de bestemmelser, der fremgår af herværende styrelsesvedtægt og fællesregulativ for vandforsyning for private vandværker i Århus Kommune, og den til enhver tid gældende vandforsyningslov.

3.2. Den til vandværkets formål nødvendige kapital, udover hvad anlægs- og driftsbidrag indbringer, fremskaffes ved lån, som bestyrelsen optager på vandværkets vegne, for hvilken andelshaverne hæfter solidarisk.

3.3. De til forrentning og afskrivning af anlægskapitalen samt de til vandværkets drift nødvendige beløb betales af forbrugerne med de af bestyrelsen fastsatte vandafgifter, som kan være fast afgift eller afgift efter forbrug, eventuelt begge former i kombination. Anlægsbidrag, også kaldet tilslutningsafgifter og taksten for driftsbidrag er nedfældet i det til enhver tid gældende takstblad. Ved tilslutning til vandværket udleveres styrelsesvedtægt, regulativ og gældende takstblad.

3.4. Enhver andelshaver er ansvarlig overfor sine eventuelle lejere og udover lejere må ingen andelshaver levere vand til ikke-andelshavere uden særlig tilladelse fra vandværket.

Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, udtræder han af vandværket, og den nye ejer indtræder i den tidligere ejers forpligtelser overfor vandværket.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

# Nye vedtægter

## § 1

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er: Hjortshøj Stationsbys Vandværk

Selskabet har hjemsted i Aarhus Kommune.

## § 2 Formål

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med vand samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

## § 3 Medlemmer

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

## § 4 Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

## Gamle vedtægter

3.5. Vandværket kan sikre sig betaling for vandafgifter, ved tinglyst deklaration på de tilsluttede ejendomme. Vandværket er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes grunde og marker, så vidt muligt på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Når det drejer sig om privatejede ledninger, påhviler vedligeholdelsen i første omgang vandværket.

Såfremt der ved ledningsarbejder forårsages påviselig skade betaler vandværket en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning.

### *§ 4. Levering til ikke-andelshavere.*

Institutioner, som ifølge deres natur eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshaver, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ og styrelsesvedtægtens bestemmelser, med undtagelse af den solidariske hæftelse.

### *§ 5. Udtræden af vandværket.*

Udtræden af vandværket på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse eller vandforbruget ophører og den udtræden de betaler ejendommens (andelshaverens) part af gælden til vandværket.

Ved udtræden kan der ikke udbetales andel i vandværkets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af den udtrædende.

## Nye vedtægter

### **§ 5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt**

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

### **§ 6 Udtræden af selskabet**

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller ved overdragelse af matriklen til ny ejer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuel gæld og omkostninger afholdes af medlemmet.

## Gamle vedtægter

### *§ 6. Generalforsamling.*

6.1. Generalforsamlingen er vandværkets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Afholdelse af ordinær og ekstraordinær generalforsamling bekendtgøres ved direkte meddelelse til andelshaverne eller ved avertering i lokalt annonceorgan mindst 8 dage forud.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde inden udgangen af januar måned, og påføres dagsordenen. Forslag, der ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse.

6.2. På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent. 2. Beretning. 3. Regnskab forelægges til godkendelse. 4. Budget for det kommende år fremlægges. 5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen. 6. Valg af revisor og revisorsuppleant. 7. Indkomne forslag. 8. Eventuelt.

6.3. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når 1/5 af andelshaverne til bestyrelsen fremsender skriftligt forlangende herom, ledsaget af skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal bekendtgøres i indkaldelsen.

6.4. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflertal. Dog kræves til beslutning om vedtægtsændring 2/3 af de afgivne stemmer. Ingen andeshaver har mere end en stemme, ved partsforhold regnes en stemme pr. ejendom.

6.5. Ved boligblokke eller boligforeninger, regnes en stemme pr. betalt anlægsbidrag (tilslutningsafgift) og ellers efter afsnit 1.6. i vandværkets regulativ.

Bestemmelsen i herværende styrelsesvedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling. Over det på generalforsamlingen passerende indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

## Nye vedtægter

### **§ 7 Generalforsamling**

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst

14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i

lokal annonceorgan eller på vandværkets hjemmeside.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen

senest den 15. februar.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

- ***Valg af dirigent***
- ***Bestyrelsens beretning***
- ***Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse***
- ***Budget for det kommende år forelægges til godkendelse***
- ***Behandling af indkomne forslag***
- ***Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen***
- ***Valg af revisorer og revisorsuppleanter***
- ***Eventuelt***

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 20% af medlemmerne

fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter

modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i referat, der underskrives af

dirigenten.

Hvis myndighederne anbefaler samlingsforbud, eller anden force majeure gør at

generalforsamlingen ikke kan afholdes, skal bestyrelsen tage situationen op senest 3

måneder efter aflyst generalforsamling.

## Gamle vedtægter

### *§ 7. Bestyrelsen.*

Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt andelshaverne for 2 år ad gangen og afgår skiftevis, 2 på lige årstal og 3 på ulige årstal. genvalg kan nægtes. Bestyrelsen konstituerer sig selv, og er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede. Udebliver et medlem uden grund 5 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, betragtes medlemmet som udtrådt af bestyrelsen og suppleanten indtræder i stedet. Formand og kasserer aflønnes, øvrige bestyrelsesmedlemmer og revisorer er ulønnede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af alle fremmødte.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift og kan ansætte personale i fornødent omfang til administration, reparation og vedligeholdelse.

Vandværket tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser, kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende betaling af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

## Nye vedtægter

### **§ 8 Stemmeret og afstemninger**

Der regnes med én stemme pr. betalt anlægsbidrag (tilslutningsafgift).

Et medlem kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

### **§ 9 Bestyrelsen**

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.

Herudover er hvert år valgt 1 suppleant, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder.

Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Fra hvert bestyrelsesmøde laves et referat, som godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

## Gamle vedtægter

### *§ 8. Regnskabet.*

Vandværkets regnskabsår er kalenderåret. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne. Årsregnskabet underskrives af revisorerne samt formand og kasserer.

### *§ 9. Opløsning.*

Vandværkets funktion kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsning kan kun besluttet, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsning vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk, kan opløsning dog besluttet efter de i § 6.4 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

### *§ 10. Ikrafttræden.*

Herværende styrelsesvedtægt er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 11. april 1983 og træder i kraft 15. april 1983 og erstatter tidligere love.

## Nye vedtægter

### **§ 10 Tegningsret**

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

### **§ 11 Regnskab**

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger, kan ikke udbetales til medlemmerne. Overdækningen skal nedbringes over en passende periode gennem takstnedsættelser og/eller investeringer i anlæg.

Revision af regnskaberne foretages jfr. generalforsamlingsbeslutning af de generalforsamlingsvalgte revisorer, og en af bestyrelsen antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

### **§ 12 Opløsning**

Opløsning kan kun besluttet, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttet efter de i § 8 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. En eventuel overdækning kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.